

Umowa nr

zawarta w Szczecinie, dnia 2018 roku pomiędzy :

Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5; 70-560 Szczecin, NIP 851 25 47 415, REGON 811700089 reprezentowaną przez:

- st. bryg. Kazimierza Lesisza - Komendanta Miejskiego PSP
 - Joannę Fierke - Główną Księgową
- zwanymi w dalszej części **Zamawiającym**,

a

2. (nazwa firmy):

(forma prawna):

(adres siedziby)

NIP REGON

działającą na podstawie

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1576.), zw. dalej „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Remont dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie” jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa wykonana przez **Pracownię Projektową „ARCHITUR Tomasz Tur ul. Zdrojowa 1/2, 71-481 Szczecin- wg tytułu:**

- a) Projekt budowlany **Remont dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej**” -inwentaryzacja, architektura, konstrukcja.
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB):
- d) Przedmiary robót

Powyższe dokumenty łącznie nazywane będą w niniejszej umowie „Dokumentacją” i stanowią załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie dziennik budowy.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z Decyzją nr 376/18 wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 16 marca 2018 r. udzielającą pozwolenie na budowę obejmujące remont dachu budynku oficyny Komendy miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 1,3,5 w Szczecinie oraz decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 01.03.2018 r. pozwalającą na prowadzenie prac związanych z remontem dachu w budynku oficyny KM PSP w Szczecinie. (pismo znak:BMZK-S.4125.159.2018.BK)
6. Budynek będący przedmiotem niniejszej umowy wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-136

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją w sposób należyty i nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość i zapoznał się z miejscem wykonywania prac przed złożeniem oferty, rozpoznał także okoliczności konieczne do organizacji placu budowy w tym w szczególności związane z dostawą energii elektrycznej, wody, składowaniem materiałów i narzędzi, dojazdem do miejsca wykonywania prac oraz parkowaniem pojazdów i nie wnosił w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca został poinformowany, że budynek w których będą wykonywane prace nie zostanie wyłączony z eksploatacji; jest użytkowany jako Komenda Miejska PSP w związku z czym zobowiązany jest prowadzić pracę w taki sposób, aby nie zakłócać pracy Komendy i oraz umożliwić wykonywanie zadań i w tym celu podporządkować się niezwłocznie poleceniom (nawet ustnym) pracowników lub funkcjonariuszy prowadzących akcję ratowniczą.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz za działania i zaniechania własne, a także osób którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, nawet w przypadku, gdy nie ponosi winy w wyborze.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego branża konstrukcyjno - budowlana – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nrwydane w dniu Numer telefonu
2. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią upoważnienia. W razie wątpliwości ustala się, że wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym dokonane przez inspektora nadzoru wymagają zgody kierownika Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - 1) kierownik budowy Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. , **jako koordynator**,
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy co najmniej 3 razy w tygodniu na terenie budowy, co powinno być potwierdzane każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847), na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które wykonywać będą następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
 - roboty dekarские –wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
 - roboty blacharskie- wymiana rynien i obróbek blacharskich.
4. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących określone w umowie o podwykonawstwo czynności. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres wykonywania prac w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ciągu 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. 3 i 4 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3 i 4 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 ust. 1 pkt. 11 umowy.
8. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ze KM PSP e Szczecinie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu KM PSP w Szczecinie obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Klauzula Informacyjna KM PSP w Szczecinie jako Administratora danych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców z wyłączeniem kluczowej części zamówienia zastrzeżonej przez Zamawiającego w SIWZ do osobistego wykonania przez Wykonawcę zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie zgłasza szczegółowego wykazu robót które zamierza powierzyć podwykonawcom w związku z tym zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia o którym mowa w art. 647¹ 1 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 4 i następnym niniejszego paragrafu.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią Dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zakończenia prac objętych umową o podwykonawstwo i doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5. zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniające wymagań określonych w siwz lub niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawierającego zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) zawierającego zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 pkt 9.
 10. Postanowienia ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
 12. Kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 7 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i nie może się od niej uchylić wskazując na brak winy w wyborze bądź fakt, że posłużył się profesjonalistą.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy oraz Dokumentacji, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji oraz dziennika budowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót,
 - 5) dokonanie zapłaty za wykonane zgodnie z Dokumentacją roboty
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków
3. Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionych kopii

- zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych,
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy. Podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy oznacza przyjęcie odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na tym terenie w związku z wykonywaniem prac lub na skutek ich wykonywania.
 - 3) organizacja własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie 100 % kosztów dostawy wody, energii elektrycznej),
 - 4) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz.953 ze zm.);
 - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) uzyskanie na swój koszt i własnym staraniem pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
 - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 8) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
 - 10) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 11) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
 - 12) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 13) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 14) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
 - 15) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
 - 17) dostarczenie Zamawiającemu,
 - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.)
 - b) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru;

- c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
 - d) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały);
 - e) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
 - f) oryginału i kopii dziennika budowy.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018r. poz. 21).
 5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, o ile Zamawiający poinformowany przez Wykonawcę w niniejszym zakresie nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. W przypadku przedmiotów mających wartość materialną (rury miedziane, miedziane, cynkowe elementy pokrycia dachowego, kable, rury stalowe) zadysponowanie nimi przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
 - 2) przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót opisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, o 7 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. W razie opóźnienia z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 w stosunku do harmonogramu, Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
 - 1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym

- usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu,
- 2) Zamawiający, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zostanie przesłane na adres wskazany w niniejszej umowie chyba, że wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o innym adresie. W przypadku nie podjęcia przesyłki datą doręczenia jest data pierwszego awizowania przesyłki nieodebranej.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że całość robót określonych Dokumentacją w tym uprzątnięcie terenu oraz usunięcie zaplecza budowy nastąpi w terminie **45 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do pięciu dni od dnia podpisania umowy.
3. Roboty określone niniejszą umową uznaje się za wykonane w całości i bez zastrzeżeń na podstawie oświadczenia złożonego przez przedstawiciela Zamawiającego – w Dzienniku Budowy – na piśmie pod rygorem nieważności oraz złożonego przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy.
4. Dokonanie przedmiotowego wpisu i złożenie oświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie bez uwag i zastrzeżeń i dokonaniu ich odbioru protokołem odbioru końcowego.
5. Strony ustalą termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, Zawiadomienia dokonuje się poprzez wpis do Dziennika Budowy.
6. W protokole odbioru końcowego strony oznaczają wszelkie okoliczności i ustalenia dokonane w trakcie czynności odbioru w tym uwagi i zastrzeżenia.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony i niezawierający żadnych uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie łącznie z podatkiem VAT (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ. Nioszacowanie,

pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT z tym że Wykonawca może wystawić fakturę VAT końcową po wykonaniu całości robót i po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust 4.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu częściowego odbioru robót (prace zanikające).
3. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu, przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
4. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji, określonego zgodnie z niniejszą umową,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też może żądać pomniejszenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, oraz
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub
 - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, złożone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
 - 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Integralną częścią protokołu odbioru częściowego stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji części robót objętych odbiorem częściowym. Ponadto Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że instalacje i urządzenia odpowiadają warunkom określonym w Dokumentacji.
9. Termin płatności faktury częściowej i faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
11. Zamawiający wstrzyma płatność faktury - w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem **miesiący** od dnia wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego, że pracę będącą przedmiotem umowy wykonano.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji stanowi załącznik numer 4 do niniejszej umowy. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego gwarancję producentów urządzeń i instalacji wmontowanych w związku z wykonaniem umowy. Oświadczenia gwarancyjne producentów pozostają bez wpływu na treść i zakres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub e-mailem), na koszt własny, chyba że usunięcie proces technologiczny usunięcia wady trwa dłużej. W takim wypadku Wykonawca wskazuje termin usunięcia wady który nie może być dłuższy niż 14 dni.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wady lub konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
8. Termin gwarancji oraz rękojmi na cały przedmiot umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.
9. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór pogwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości o wartości
..... zł (słownie złotych:) tj. w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zwrotu nienależnego świadczenia oraz zapłaty kar umownych.
3. 100% wniesionego zabezpieczenia musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30% zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
4. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od ich ostatecznego odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolnione w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku ustalenia zabezpieczenia w formie gotówkowej Wykonawca dokona wpłaty zabezpieczenia na konto PKO Bank Polski numer rachunku 88 1020 4795 0000 9502 0278 0823.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż w dniu przejścia terenu budowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Remont dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną wzajemną – limit do pełnej wysokości, na pełny okres realizowanej inwestycji
2. Jako Ubezpieczonych na polisie należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust 1 w wysokości złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% kwoty, o której mowa w §9 ust. 1 umowy
 - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą

- nieusuniętą wadę lub usterkę w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% kwoty, o której mowa w §9 ust. 1 umowy
- 3) za każdą nieobecność kierownika budowy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 10 000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 5) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w Dokumentacji bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % kwoty o której mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w kwocie stanowiącej równowartość 2% kwoty, o której mowa w §9 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie stanowiącej równowartość 2% kwoty, o której mowa w §9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek,
 - 10) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia za każde niewykonane żądanie;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia polisy lub przedłożenia polisy niespełniającej warunków określonych przez Zamawiającego albo nieprzedłużenia ważności polisy – 300 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Odstąpienie od umowy nie uchyła prawa Zamawiającego do domagania się zapłaty kar umownych zastrzeżonych umową o ile stały się one wymagalne.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Za „przypadek”, o którym mowa w ust. 7-10 i 12 niniejszej umowy Zamawiający uzna, każde stwierdzone zdarzenie bez względu na to czy będzie ono dotyczyło tego samego Podwykonawcę czy też różnych podwykonawców. Powyższe oznacza, że wykonawca może zostać obciążony karą umowną kilkakrotnie zarówno wówczas, gdy jego działanie lub zaniechanie niezgodne z umową, będzie dotyczyło różnych podwykonawców, jak i jednego podwykonawcy.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu;
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni;
 8. Kary umowne są niezależne i kumulują się.

9. Jeżeli Zamawiający w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, albo osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, zostanie obciążony karami lub opłatami Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego ich równowartości.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych albo zastępczych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
 - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do wewnętrznego dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego;
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
 - 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - 2) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany, sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - 3) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w

- sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
6. Zmiany wskazane w lit. 1) do 4) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4.
 7. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
 8. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3 - 5 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
 9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga formy aneksu. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz terminów wykonania poszczególnych etapów robót, o których mowa w §8 ust. 2.
 10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
 11. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
 12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 13. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
 14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
- załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 4 – Wzór gwarancji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z **art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO

– informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie jest Administratorem Twoich danych osobowych. Kontakt: ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin, e-mail: sekretariat@straz.szczecin.pl, telefon: 91 43484045, fax: 91 4348405

II. Inspektor Ochrony Danych

Został wyznaczony Specjalista Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem sod@straz.szczecin.pl

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wykonania umowy zwartej z naszym kontrahentem....., będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich Danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z naszym kontrahentem.....a także po jej zakończeniu, w celach:

- dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- statystycznych i archiwizacyjnych.

VI. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Komendant miejski Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od KM PSP w Szczecinie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

- 1) **podmioty przetwarzające** dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
 - b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;
- 2) **innym administratorom** danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Jeżeli przetwarzanie Państwa danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

WZÓR

OSWIADCZENIE PRZEJSCIOWE/ KONCOWE*
 PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY*
 Do umowy Nr

1. ZAMAWIAJACY: Skarb Państwa- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin.

2. WYKONAWCA:

3. PODWYKONAWCA:
 reprezentowany przez

4. OSWIADCZENIE PRZEJSCIOWE: PODWYKONAWCY:

Podwykonawca oświadcza, że:

1) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z zapłata należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr z dniazawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawca/ Dalszym Podwykonawca*, a dotyczącej

2) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia(termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy.

5. OSWIADCZENIE KONCOWE PODWYKONAWCY:

Podwykonawca oświadcza, że:

1) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr z dnia zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawca/ Dalszym Podwykonawca*, a dotyczącej

2) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy* z tytułu tych płatności,

3) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z tytułu Umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wygasły.

....., dnia

.....

* niepotrzebne skreślić

podpis