

WZÓR GWARANCJI

na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr z dniar.

dotyczącej „**Remont dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie**”.

udzielona przez:

.....
..... z siedzibą w przy ul.
....., reprezentowaną przez
.....,

zwanym w dalszej części Wykonawcą lub Gwarantem

na rzecz

Skarbu Państwa Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5; 70-560 Szczecin, NIP 851 25 47 415, REGON 811700089 reprezentowanej przez:

- st. bryg. Kazimierza Lesisza - Komendanta Miejskiego PSP
- Joannę Fierke - Główną Księgową

zwanym w dalszej części Zamawiającym,
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – Gwarant udziela Zamawiającemu bezpłatnej gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) wykonany na podstawie umowy nr z dnia r. .

Wykonawca oświadcza, że gwarancją objęte są:

roboty budowlane w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Grodzkiej 1/5 w Szczecinie polegające na wymianie części konstrukcji dachu oraz wymianie pokrycia dachowego wraz z opierzeniem i orynnowaniem.

2. Gwarant oświadcza, że udziela gwarancji na okres miesięcy liczony od dnia złożenia przez Skarb Państwa Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w Dzienniku Budowy oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.

3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wykonanych robotach budowlanych, lub instalacyjnych, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wadach prawnych.

3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek fizycznych przedmiotu zamówienia, a także wymiany części albo urządzeń nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub e-mailem). Usunięcie wady zostanie dokonane na koszt własny gwaranta. Jeżeli proces technologiczny usunięcia wady trwa dłużej, to w takim wypadku Wykonawca wskazuje termin usunięcia wady który nie może być dłuższy niż 14 dni., z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.

5. Jeżeli we wskazanym powyżej terminie dokonanie napraw nie będzie możliwe, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, podając uzasadnienie i wskazując przewidywany termin ukończenia napraw. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania napraw. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowo wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody. Do czasu podjęcia czynności przez gwaranta, jeżeli jest to konieczne do zapobieżenia szkody w większych rozmiarach lub jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony życia ludzkiego albo dla zapewnienia ciągłości działania Zamawiającego, może on podjąć czynności zachowawcze lub naprawcze samodzielnie na koszt i ryzyko Gwaranta.

7. W przypadku wystąpienia wady w tym samym elemencie po raz trzeci (bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie), Wykonawca obowiązanych jest wymienić element na rzecz nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych, z zastrzeżeniem, że wymiana na rzecz inną o nie gorszych parametrach może mieć miejsce, gdy Wykonawca udowodni, że wymiana na rzecz taką samą jest obiektywnie niemożliwa. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące naprawy wad.

8. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu napraw w terminie 1 dnia roboczego od dnia ukończenia napraw. Po zakończeniu napraw strony dokonają odbioru napraw, którego potwierdzeniem będzie podpisanie protokołu napraw. Za dzień wywiązania się z obowiązków Wykonawcy uważa się dzień podpisania protokołu napraw.

9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 1 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

11. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując

jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 5 i 6.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający (uprawniony z gwarancji) nie mógł z niej korzystać. W przypadku wymiany elementu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw elementu termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzania przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót (w tym urządzeń) wykonanych w ramach umowy, co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta/dostawcy urządzeń, materiałów budowlanych, instalacji i systemów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy udzielone gwarancje producentów/dostawców są dłuższe niż udzielone przez Wykonawcę, ewentualnie przenieść na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń lub sprzętu.

5. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór pogwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY